DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO URBANO Nº [Nº DESPACHO]/2026

Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://pm-saojoao.smarapd.com.br/assinatura/validacao/view/UKBD-E81T-D5IT-46X8

1 OBJETO

1.1 Trata-se de Documento de Formalização de Demanda a fim de solicitar a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução de obras civis de reforma do telhado e repintura geral no prédio da Escola Municipal de Educação Básica (EMEB) Sarah Salomão.

2 UNIDADE REQUISITANTE

2.1 Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

2.2 Departamento Municipal de Educação

3 JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

3.1 A contratação de empresa especializada em engenharia para obras de reforma do telhado e repintura geral no prédio da Escola Municipal de Educação Básica (EMEB) Sarah Salomão justifica-se pelos seguintes motivos:

3.2 Situação Atual: A edificação da EMEB Sarah Salomão necessita de intervenções corretivas urgentes em sua cobertura devido à insuficiência crônica das calhas vigentes na captação das águas do telhado, o que tem provocado infiltrações com saturação de suas alvenarias externas e internas. Este cenário é agravado pelo acúmulo e represamento das águas pluviais na cota mais baixa do platô da cobertura, gerando vulnerabilidade na infraestrutura predial e um processo acelerado de deterioração dos revestimentos e acabamentos. Esta limitação decorre diretamente do aumento progressivo dos níveis de precipitação (índices pluviométricos) ao longo dos anos na região, superando os parâmetros do dimensionamento original da época em que o telhado foi construído. Por se tratar de um prédio escolar composto por pavimento térreo e mais um pavimento superior (1º andar), toda e qualquer intervenção de manutenção externa nas fachadas e telhado exige uma logística específica e rigorosa para a garantia do trabalho seguro em altura.

3.3 Justificativas: Melhoria Contínua e Zelo com o Patrimônio Público: A readequação da geometria da cobertura por meio da quebra da platibanda e externalização do beiral visa eliminar de forma definitiva o confinamento e o represamento da água sobre a laje. O redirecionamento imediato e eficiente do fluxo hídrico por intermédio das novas calhas, caixa de captação do platô e novos condutores verticais de amplo diâmetro preserva a solidez das alvenarias e evita danos ao mobiliário e equipamentos internos, promovendo a conservação preventiva e o zelo com o patrimônio imobiliário municipal.

3.4 Cumprimento de Requisitos Técnicos e Normas de Engenharia: A execução destas intervenções hidráulicas e de acabamento assegura que a escola atenda plenamente aos parâmetros construtivos estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT. A repintura geral atuará de forma estética e corretiva das infiltrações, funcionando como uma camada de selamento e barreira impermeabilizante para

proteger as fachadas expostas e paredes internas que sofreram saturação por umidade. Esta etapa garantirá a recomposição visual e a proteção do substrato com o devido tratamento prévio das superfícies que possuíam antiga caiação, respeitando ainda a paginação e os barrados padrões do ambiente de ensino.

4 ENQUADRAMENTO LEGAL

4.1 A presente solicitação fundamenta-se no art. 28, inciso II, da Lei n° 14.133/21 (Concorrência)

4.2 Conforme apresentado no art. 6, inciso XII da Lei 14.133/21, esta contratação se trata de "obra", tendo seu regime de contratação definido por "Empreitada por preço global" de acordo com o art. 46 inciso II da Lei 14.133/21.

5 CONCLUSÃO

5.1 Diante do exposto, solicita-se que seja instaurado processo administrativo para a realização da contratação, com fulcro no art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/21 (Concorrência) na modalidade "Empreitada por preço global".

São João da Boa Vista, 24 de Agosto de 2026

_____
Higor Colozzo Ramos
Engenheiro Civil

De acordo, autorizo a despesa nos termos acima.

_____
Amarildo Duzi Moraes
Diretor Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://pm-saojoao.smarapd.com.br/assinatura/validacao/view/UKBD-E81T-D5IT-46X8

Assinaturas

Código de validação: UKBD-E81T-D5IT-46X8

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

Higor Colozzo Ramos, lotado em: Departamento de planejamento Urbano - Gabinete do Diretor - DGP

Assinado **eletronicamente** por: Higor Colozzo Ramos:126.942.186-79

Data/Hora: 26/08/2026 10:29:49

Motivo: Não informado

Localização: SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP

Amarildo Duzi Moraes, lotado em: Departamento de planejamento Urbano - Gabinete do Diretor - DGP

Assinado **eletronicamente** por: Amarildo Duzi Moraes:024.413.408-16

Data/Hora: 26/08/2026 11:46:32

Motivo: Não informado

Localização: SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP

Para verificar as assinaturas, acesso o link direto de validação deste documento:

https://pm-saojoao.smarapd.com.br/assinatura/validacao/view/UKBD-E81T-D5IT-46X8

Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://pm-saojoao.smarapd.com.br/assinatura/validacao/view/UKBD-E81T-D5IT-46X8